



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Мосгосстройнадзора
от "27" декабря 2019 г. № 678-12-Р/30С

Номер дела 31008
Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА
ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Москва

(место составления)

"27" декабря 2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Общество с ограниченной ответственностью
"МонАрх-УКС"

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 5147746194921, ИНН 7714947216.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 31 а, стр. 1, тел. (495) 221-10-06 факс;(903)
584-30-45.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Многофункциональный жилой комплекс 3-этап корпуса №7 и №8. Этап 3.2 (Корпус 8)

(наименование объекта капитального строительства,

Корпус 8: общий строительный объем (куб.м.) – 134119,8 ; этажность - 22+техническое подполье; этажей, верхняя отметка объекта (м) – 74,95; общая площадь (фонд застройки) (кв.м.) – 26992,1; площадь застройки (кв.м.) – 2150,0; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общая (кв.м.) – 831,0; площадь общая дошкольной образовательной организации (кв.м.) – 417,9; площадь квартир (кв.м.) – 25743,2 ; количество квартир (шт.) – 378. Класс энергоэффективности здания: по проекту – «В+» (высокий), фактически – «В+» (высокий); Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту -48,00 кВт*ч/м2, фактически - 48,00 кВт*ч/м2; Заполнение световых проемов: по проекту – оконные блоки в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом; фактически – оконные блоки в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным

стеклопакетом; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: по проекту - минераловатные плиты, ПСБ-С; фактически - минераловатные плиты, ПСБ-С. Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): Счетчики холодного водоснабжения по проекту: ВМХ-80 - 1шт, СКБ(и)40 - 2 шт, СХИ15 - 623 шт; фактически: ВМХ-80 - 1шт, СКБ(и)40 - 2 шт, СХИ15 - 623 шт. Счетчики горячего водоснабжения по проекту: СГИ15 - 619 шт; фактически: СГИ15 - 619 шт. Теплосчетчики: по проекту - ВИС.Т3 - 7 шт, ИПУ тепла Danfoss - 389; фактически - ВИС.Т3 - 7 шт, ИПУ тепла Danfoss - 389; Счетчики электроснабжения: по проекту - Меркурий 230 ART-03 - 15 шт., фактически - Меркурий 230 ART-03 - 15 шт; по проекту - Меркурий 230 ART-02 - 7 шт., фактически - Меркурий 230 ART-02 - 7 шт; по проекту - Меркурий 230 ART-01 - 387 шт., фактически - Меркурий 230 ART-01 - 387 шт.

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: 3-я Хорошевская вл.7 (СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники)

(почтовый

Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, Хорошевская 3-я ул. д. 7 корп. 7-8

и строительный)

Разрешение на строительство

№ 77-212000-012987-2016 от 13.07.2016 Мосгосстройнадзором до 10.08.2018

№ 77-212000-017740-2018 от 31.08.2018 Мосгосстройнадзором до 19.08.2020

(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

77-2-1-2-0068-16 (Дело №1568-МЭ/16) от 29.04.2016, ООО "Мосэксперт"

корректировка 77-2-1-2-0223-16 (Дело №1786-МЭ/16) от 28.12.2016, ООО "Мосэксперт"

корректировка 77-2-1-3-0103-17 (Дело №1868-МЭ/17) от 14.07.2017, ООО "Мосэксперт"

корректировка 77-2-1-2-012525-2019 (Дело №2167-МЭ/18) от 28.05.2019, ООО "Мосэксперт"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства

22.12.2016

(дата начала работ)

Окончание строительства

25.10.2019

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации

Шифр № А508-15/П К7-К8-ПОС 2016 г. проектная организация ООО "Архинж" в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 11313/19 от 25.12.2019

(номер, дата акта проверки и пр.)

Извещение об устранении замечаний № 9683/19 от 16.12.2019

Номер дела 31008

Распоряжение от " 27 " декабря 2019 г. № 678-12-Р/300

| | | |
|-------------------------|---|-----------------|
| Советник УН-9 |  | Левченко В.А. |
| Должность | Личная подпись | Ф.И.О. |
| Советник УНСМ |  | Балабанова И.А. |
| Должность | Личная подпись | Ф.И.О. |
| Главный специалист УСН |  | Ворошилова О.В. |
| Должность | Личная подпись | Ф.И.О. |
| Советник УНСМ |  | Ивакина Ю.Ю. |
| Должность | Личная подпись | Ф.И.О. |
| Начальник отдела УНИИ |  | Конушкин А.В. |
| Должность | Личная подпись | Ф.И.О. |
| Консультант УПН |  | Никифоров П.Е. |
| Должность | Личная подпись | Ф.И.О. |
| Советник УСН |  | Цветкова И.Б. |
| Должность | Личная подпись | Ф.И.О. |
| Главный специалист УНИИ |  | Ястребов В.С. |
| Должность | Личная подпись | Ф.И.О. |



Экземпляр заключения получил:

| | | |
|---|---|---|
|  |  |  |
| Должность | Личная подпись | Ф.И.О. |
| Доверенности | | |

