



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Мосгосстройнадзора  
от "30" декабря 2019 г. № 685-12-Р/30С

Номер дела 31008  
Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ  
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ  
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА  
ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Москва

(место составления)

"30" декабря 2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
"МонАрх-УКС"

(наименование застройщика или заказчика)

ОГРН 5147746194921, ИНН 7714947216.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

125284, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 31 а, стр. 1, тел. (495) 221-10-06 факс;(903)  
584-30-45.

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Многофункциональный жилой комплекс корпуса 1-6, 9-12,12А, 13-16. Этап 1.4.2 корпус 1 с подземной автостоянкой (пожарные отсеки 3, 4, 5, 6)

(наименование объекта капитального строительства,

Корпус 1: общий строительный объем (куб.м.) – 135129,6; этажность - 22; этажей, верхняя отметка объекта (м) – 75,00; общая площадь (фонд застройки) (кв.м.) – 25912,1; площадь застройки (кв.м.) – 2090,0; площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общая (кв.м.) – 997,7; площадь подземной автостоянки (пожарные отсеки 3,4,5,6) (кв.м.) – 14597,2; площадь квартир (кв.м.) – 24914,4; количество квартир (шт.) – 252. Класс энергоэффективности зданиям: по проекту – «В+» (высокий), фактически – «В+» (высокий); Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту - 60,21 кВт\*ч/м2, фактически - 60,21 кВт\*ч/м2; Заполнение световых проемов: по проекту – оконные блоки в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом, фактически – оконные блоки в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным



стеклопакетом; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: по проекту - минераловатные плиты, ПСБ-С; фактически - минераловатные плиты, ПСБ-С. Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): Счетчики холодного водоснабжения по проекту: СКБ(и)40 - 2 шт, СХИ15 - 512 шт; фактически: СКБ(и)40 - 2 шт, СХИ15 - 512 шт. Счетчики горячего водоснабжения по проекту: СГИ15 - 512 шт; фактически: СГИ15 - 512 шт. Теплосчетчики: по проекту - ВИС.Т3 - 5 шт, ИПУ тепла Danfoss - 260; фактически - ВИС.Т3 - 5 шт, ИПУ тепла Danfoss - 260; Счетчики электроснабжения: по проекту - Меркурий 230 ART-03 - 18 шт., фактически - Меркурий 230 ART-03 - 18 шт; по проекту - Меркурий 230 ART-02 - 3 шт., фактически - Меркурий 230 ART-02 - 3 шт; по проекту - Меркурий 230 ART-01 - 265 шт., фактически - Меркурий 230 ART-01 - 265 шт.

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: 3-я Хорошевская вл.7 (СЗАО, район Хорошево-Мневники)

(почтовый

Москва, СЗАО, район Хорошево-Мневники, Хорошевская 3-я ул. д. 7

и строительный)

Разрешение на строительство

№ RU77212000-010531 от 30.01.2015 Мосгосстройнадзором до 30.07.2016

№ 77-212000-013124-2016 от 11.08.2016 Мосгосстройнадзором до 28.01.2021

(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1-1-1-0153-14 (Дело № 1031-МЭ/14), результаты инженерных изысканий от 07.07.2014, ООО "Мосэксперт"

2-1-1-0333-14 (Дело № 1206-МЭ/14) от 30.12.2014, ООО "Мосэксперт"

6-1-1-0258-15 (Дело № 1406-МЭ/15), корректировка от 30.12.2015, ООО "Мосэксперт"

77-2-1-2-0074-16 (Дело № 1406-МЭ/16), корректировка от 23.05.2016, ООО "Мосэксперт"

77-2-1-2-0224-16 (Дело № 1787-МЭ/16), корректировка от 28.12.2016, ООО "Мосэксперт"

77-2-1-3-0102-17 (Дело № 1851-МЭ/17), корректировка от 14.07.2017, ООО "Мосэксперт"

77-2-1-3-0029-18 (Дело № 1948-МЭ/17), корректировка от 30.03.2018, ООО "Мосэксперт"

77-2-1-2-0106-18 (Дело № 2096-МЭ/18), корректировка от 31.08.2018, ООО "Мосэксперт"

77-2-1-2-012615-2019 (Дело № 2066-МЭ/18), корректировка от 28.05.2019, ООО

"Мосэксперт"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

22.08.2016

Начало строительства

(дата начала работ)

Окончание строительства

16.12.2019

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации

Шифр № А508-15/П корр. г. проектная организация ООО "Архинж"

в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Номер дела 31008

Распоряжение от "30" декабря 2019 г. № 045-12-Р/СС



Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

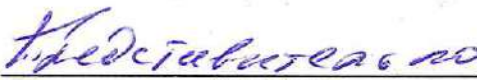


Акт проверки № 11333/19 от 27.12.2019

(номер, дата акта проверки и пр.)

Советник УН-9 Должность	 Личная подпись	Левченко В.А. Ф.И.О.
Советник УНСМ Должность	 Личная подпись	Балабанова И.А. Ф.И.О.
Главный специалист УСН Должность	 Личная подпись	Ворошилова О.В. Ф.И.О.
Советник УНСМ Должность	 Личная подпись	Ивакина Ю.Ю. Ф.И.О.
Начальник отдела УНИИ Должность	 Личная подпись	Конушкин А.В. Ф.И.О.
Консультант УПН Должность	 Личная подпись	Никифоров П.Е. Ф.И.О.
Советник УСН Должность	 Личная подпись	Цветкова И.В. Ф.И.О.
Главный специалист УНИИ Должность	 Личная подпись	Ястребов В.С. Ф.И.О.



Экземпляр заключения получил:

 Должность Доверенности	 Личная подпись	 Ф.И.О.
--	---	---

Номер дела 31008

Распоряжение от "30" декабря 2019 г. № 695-12-Р/ВСС

