



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«МонАрх-УКС»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
125284, г. Москва, Ленинградский проспект,  
д. 31 а, стр. 1  
uks@mon-arch.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33302

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » августа 2020 г.

№ 77-181000-009596-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенным ДДУ на 150 мест  
(2 этап строительства, корпуса 2, 3, подземная часть зданий (в т.ч. автостоянка))**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Корп. 2 – 123100, г. Москва, ул. Мантулинская д. 9 к. 4

Корп. 3 - 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, к.3

ТП 3- ТП 4, 123100, г. Москва, ул. Мантулинская д.9 стр.11

Подземная автостоянка – 123100, г. Москва ул. Мантулинская д.9, стр.12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0004041:9

строительный адрес: г. Москва, ул. Мантулинская, вл.7

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-181000-013423-2016, дата выдачи «12» октября 2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	352 350,8	352 350,8
в том числе надземной части	куб.м.	238 994,3	238 994,3
Общая площадь	кв.м.	84708,9	84708,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	21	21
Площадь встроенно-пристроенных помещений (БКТ) 2 этапа	кв.м.	6041,9	6036,5
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь наземной части зданий корп.2, 3, ТП 3-4	кв.м	55 589,0	55 589,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений ( БКТ)	кв.м	6 041,9	6 036,5
Общая площадь квартир ( лоджии с коэфф.0,5)	кв.м	434/34 995,7	434/34994,5
Площадь квартир	кв.м	434/34180,4	434/34155,0
Подземная часть зданий по адресу: РФ, 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д.9, стр.12 (2- й этап)	кв.м	29 119,9	29 119,9
в т. ч. автостоянка	кв.м	29 119,9	29 119,9
количество этажей, в т.ч.	шт.	1-2	1-2
подземных	шт.	1-2	1-2
Материалы стен		железобетонные	железобетонные
Количество машино-мест, в т.ч.	м/мест	767	767
подземная автостоянка	м/мест	764	764
наземная	м/мест	3	3

РВД 0003038

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009596-2020

Корпус 2 по адресу: РФ, 123100, г.Москва, ул.Мантулинская д.9 к.4		-	-
Строительный объем надземной части	куб.м	137 700,0	137 700,0
Общая площадь здания	кв. м	31 606,1	31 606,1
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (БКТ)	кв. м	3 012,4	3007,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 076,8	20 061,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7 610,7	7 605,3
Количество этажей, в т.ч.	шт.	2-20	2-20
подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	263/20 076,8	263/20 061,4
1-комнатные	шт./кв. м	115/5563,7	115/5555,2
2-комнатные	шт./кв. м	90/7571,3	90/7567,1
3-комнатные	шт./кв. м	48/5314,4	48/5314,0
4-комнатные	шт./кв. м	7/1015,5	7/1013,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	3/611,9	3/611,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20 487,5	20 486,3
Лифты	шт.	9	9
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели <9>			
Корпус 3 по адресу: РФ, 123100, г.Москва, ул.Мантулинская д.9 к.3		-	-
Строительный объем надземной части	куб. м	101 050,0	101 050,0
Общая площадь	кв. м	23 907,9	23 907,9
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (БКТ)	кв. м	3 029,5	3 029,5
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 103,6	14 093,6
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв. м	6474,6	6474,6

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009596-2020

4

числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3445,1	3445,1
Количество этажей, в т.ч.	шт.	6-19	6-19
подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м	171/14 103,6	171/ 14093,6
1-комнатные	шт./ кв. м	59/2983,0	59/2978,6
2-комнатные	шт./ кв. м	51/4189,8	51/4184,8
3-комнатные	шт./ кв. м	41/3982,6	41/3983,6
4-комнатные	шт./ кв. м	14/1920,5	14/1919,6
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м	6/1027,7	6/1027,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14 508,2	14 508,2
Лифты	шт.	9	9
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Смешанные	Смешанные
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Сети и системы инженерно-технического обеспечения <8>			
Теплосеть	м.п.	250	250
Теплосеть (водовыпуск)	м.п.	5	5
Теплосеть (водовыпуск)	м.п.	3	3
Теплосеть (водовыпуск)	м.п.	5	5
Водопровод (ввод)	м.п.	11	11
Водосток (выпуск)	м.п.	11	11
Водосток (выпуск)	м.п.	7	7
Водосток (выпуск)	м.п.	7	7
Водосток (выпуск)	м.п.	11	11
Водосток (выпуск)	м. п.	7	7

РВД 0003041

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009596-2020

Водосток (выпуск)	м. п.	10	10
Водосток (выпуск)	м. п.	10	10
Канализация (выпуск)	м. п.	4	4
Канализация (выпуск)	м. п.	6	6
Канализация (выпуск)	м. п.	4	4
Канализация (выпуск)	м. п.	6	6
Кабельная линия 20 кВ АПвПуг 20кВ 1х240/50 в том числе:  2АПвПуг 20кВ 3 (1х240/50)	м. п.	900	900  Длина трассы в земле: 117 и 33-с учетом захода в здание
Кабельные линии 0,4 кВ ВВГнг(А)- LS 1х240 В том числе:  2 ВВГнг(А) 0,4кВ 4х4(1х240)  2 ВВГнг(А) 0,4кВ 4х4(1х240)  2 ВВГнг(А)-LS 3х4(1х240)  2 ВВГнг(А)-LS 4х4(1х24)	м. п.  м.п.  м.п.  м.п.	8238	8238  -Длина трассы в земле: 35м и 32м-с учетом захода в здание  -Длина трассы в земле: 38м и 29 м-с учетом захода в здание  -Длина трассы в земле: 16 и 54м-с учетом захода в здание  -Длина трассы в земле: 16 и

			54м-с учетом захода в здание
ТП 3- ТП 4 по адресу: РФ, 123100, г.Москва, ул. Мантулинская д.9 стр.11			
Строительный объем надземной части зданий	куб. м	244,3	244,3
Общая площадь	кв. м	75,0	75,0
Количество этажей	шт.	1	1
Материал стен		ж/бетонные	ж/бетонные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 2		C+(нормальный)	C+(нормальный)
Корпус 3		C+(нормальный)	C+(нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Корпус 2	кВт×ч/м2	114,1	114,1
Корпус 3		138,8	138,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Корпус 2		минераловатный утеплитель РВД	минераловатный утеплитель РВД

0003013

Корпус 3		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов Корпус 2		двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Корпус 3		двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Счетчик холодного водоснабжения ВМХ-80	шт.	1	1
Теплосчетчик - ВИС.Т ТС-201-2-2-1-1-Е	шт.	1	1
Счетчик электроснабжения Меркурий 230ART03CLN	шт.	8	8
Счетчик холодной воды O15 ETKi (квартирный)	шт.	489	489
Счетчик горячей воды O15 ETWi (квартирный)	шт.	489	489
Счетчик отопления SonoSelect 10 (квартирный)	шт.	463	463

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

- 30.07.2020г Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012г  
 30.07.2020г Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012г  
 30.07.2020г Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012г  
 29.07.2020г Гордин Анатолий Анатольевич № 77-12-193 от 02.11.2012г  
 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.  
 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.  
 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.  
 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.  
 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.  
 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.  
 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.  
 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.  
 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.  
 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.  
 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.  
 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.  
 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.  
 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.  
 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.  
 08.07.2020г. Хрущев Андрей Геннадиевич № 77-14-259 от 13.08.2014г.

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

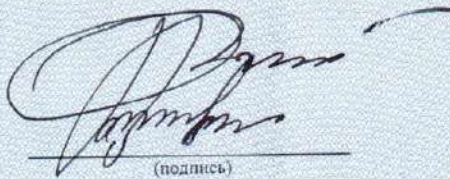
Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-181000-009596-2020

8

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 06 » августа 2020 г.

М.П.



РВД 0003044