



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«МонАрх-УКС»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125284, г. Москва, Ленинградский проспект,
д. 31 а, стр. 1
uks@mon-arch.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35975

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 26 » августа 2020 г.

№ 77-212000-009616-2020

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс.

2 этап - корпуса 17, 18, наружные сети и сооружения на них

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, 3-я Хорошевская улица, дом 23, корпус 1, Москва, 3-я Хорошевская улица дом 23, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0010004:10094**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, Хорошево-Мневники, 3-я Хорошевская ул., вл. 7**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №77-212000-016411-2018, дата выдачи «12» февраля 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 89311,0 | 89128,0 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 80985,7 | 80819,6 |
| Общая площадь | кв.м. | 19937,3 | 19892,1 |
| в т.ч. надземная площадь фонд застройки (корпуса 17,18) | кв.м. | 15396,1 | 15350,9 |
| в т.ч. площадь нежилых помещений, в т.ч. | кв.м. | 658,0 | 658,0 |
| в т.ч. подземная площадь | кв.м. | 851,2 | 851,2 |
| площадь мест общего пользования (корпуса 17,18) | кв.м. | 3690,0 | 3690,0 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 14738,1 | 14697,1 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 14738,1 | 14697,1 |
| Количество квартир | шт. | 273 | 273 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 19 | 19 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секц | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | - | - |
| в т.ч. 1-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт. | - | РВД 0003148 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009616-2020

3

| | | | |
|--|-----------|--|------------------------|
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| Корпус 17: РФ, г.Москва, 3-я Хорошевская улица д.23 корпус 1 | | | |
| Строительный объем, в том числе | куб.м. | 52348,0 | 52165,0 |
| надземной части | куб.м. | 49543,1 | 49377,0 |
| Общая площадь, в т.ч. | кв.м. | 12216,3 | 12171,1 |
| надземная площадь (фонд застройки) | кв.м. | 9528,3 | 9483,1 |
| площадь мест общего пользования | кв.м. | 2146,5 | 2146,5 |
| в т.ч. подземная площадь | кв.м. | 541,5 | 541,5 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 9089,3 | 9048,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | кв.м. | 2585,5 | 2581,3 |
| площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений; | кв.м. | 439,0 | 434,8 |
| Количество этажей, в т.ч. | этажей | 22+подвал | 23 |
| подземных | этажей | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м. | 168/9089,3 | 168/9048,3 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | 52/2025,8 | 52/2019,5 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | 64/3790,9 | 64/3769,5 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | 31/2718,2 | 31/2709,1 |
| студии | шт./кв.м. | 21/554,4 | 21/550,2 |
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | - | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | - | монолитный железобетон, кирпич лицевой | смешанные |
| Материалы перекрытий | - | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | - | рулонная, утепленная | рулонная, утепленная |
| Корпус 18 по адресу: РФ, г. Москва 3-я Хорошевская улица д.23 корпус 2 | | | |
| Строительный объем, в том числе | куб.м. | 36963,0 | 36963,0 |
| надземной площади | куб.м. | 31442,6 | 31442,6 |
| Общая площадь, в т.ч. | кв.м. | 7721,0 | 7721,0 |

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009616-2020

4

| | | | |
|--|-----------|--|------------------------|
| надземная площадь (фонд застройки) | кв.м. | 5867,8 | 5867,8 |
| площадь мест общего пользования | кв.м. | 1543,5 | 1543,5 |
| подземная площадь | кв.м. | 309,7 | 309,7 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 5648,8 | 5648,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. | кв.м. | 1762,5 | 1762,5 |
| площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений; | кв.м. | 219,0 | 219,0 |
| Количество этажей, в т.ч. | этажей | 22+подвал | 23 |
| подземных | этажей | 1 | 1 |
| Количество секций | секц | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м. | 105/ 5648,8 | 105/5648,8 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | 43/1768,6 | 43/1768,6 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | 31/1814,2 | 31/1814,2 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | 21/1795,5 | 21/1795,5 |
| Студии | шт./кв.м. | 10/270,5 | 10/270,5 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 5648,8 | 5648,8 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | - | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы стен | - | монолитный железобетон, кирпич лицевой | смешанные |
| Материалы перекрытий | - | монолитный железобетон | монолитный железобетон |
| Материалы кровли | - | рулонная, утепленная | рулонная, утепленная |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| ЦТП-4 | шт. | 1 | 1 |
| Водопровод | п.м. | 25 | 25 |
| Канализация | п.м. | 250 | 250 |
| Канализация | п.м. | 8 | 8 |
| Канализация выпуск | п.м. | 6 | 6 |
| Канализация выпуск | п.м. | 4 | 4 |
| Канализация выпуск | п.м. | 4 | 4 |
| Водосток | п.м. | 328 | 328 |
| Водосток | п.м. | 7 | 7 |
| Водосток | п.м. | 21 | 21 |
| Водосток | п.м. | 11 | 11 |
| Водосток | п.м. | 3 | 3 |
| Водосток | п.м. | 40 | 40 |
| Водосток | п.м. | 6 | 6 |
| Водосток выпуск | п.м. | 8 | 8 |
| Водосток выпуск | п.м. | 6 | 6 |
| Водосток выпуск | п.м. | 7 | 7 |
| Водосток выпуск | п.м. | 7 | 7 |

РВД 0003147

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|-------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания корп. 17 корп. 18 | - | B+ B+ | B+ B+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади корп. 17 корп. 18 | кВт*ч/кв.м. | 71,22 75,35 | 71,22 75,35 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | минераловатные плиты, ПСБ-С | минераловатные плиты, ПСБ-С |
| Заполнение световых проемов | - | оконные блоки в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом | оконные блоки в профилях из алюминиевых сплавов с двухкамерным стеклопакетом |
| Счетчик холодной воды ВМХ-50 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик холодной воды СКБ(И)-32 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик холодной воды СКБ(И)-25 | шт. | 1 | 1 |
| Счетчик холодной воды СХИ15 | шт. | 432 | 432 |
| Счетчик горячей воды СГИ15 | шт. | 432 | 432 |
| Теплосчетчик ВИС.ТЗ ТС-400-0-6 | шт. | 7 | 7 |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС-400-0-6 | шт. | 1 | 1 |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201-2-2 | шт. | 1 | 1 |
| Теплосчетчик ВИС.Т ТС-400-0-4 | шт. | 2 | 2 |
| Теплосчетчик Danfoss | шт. | 281 | 281 |
| Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-03 | шт. | 10 | 10 |
| Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-02 | шт. | 3 | 3 |
| Счетчик электрической энергии Меркурий 230 ART-01 | шт. | 295 | 295 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 07.08.2020; Гордин Анатолий Анатольевич от 02.11.2012 № 77-12-193;
от 07.08.2020; Гордин Анатолий Анатольевич от 02.11.2012 № 77-12-193;
от 19.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 19.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 19.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 19.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;
от 04.08.2020; Хрушев Андрей Геннадиевич от 13.08.2014 № 77-14-259;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

августа 2020 г.



РВД 0003146