



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 31008

экз. № 2

Общество с ограниченной  
Кому ответственностью «МонАрх-УКС»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7714947216, ОГРН 5147746194921,  
почтовый адрес: 125284, г. Москва,  
Ленинградский проспект, д. 31 а, стр. 1

его почтовый индекс и адрес,  
uks@mon-arch.ru  
адрес электронной почты)

*Монравлемиху Сергеев  
Заместитель председателя*



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 31 » августа 2018 г.

N 77-212000-017740-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многофункциональный жилой комплекс. 3 этап - корпуса 7 и 8</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Мосэксперт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-2-0068-16 от 29.04.2016; 77-2-1-3-0103-17 от 14.07.2017 <i>44-2-1-2-012525-2019 от 28.05.2019</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:08:0010004:10094; 77:08:0010004:10096

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-212000-018893 от 16.02.2016, RU77-212000-008453 от 12.04.2013 выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр А508-15/П К7-К8-ПОС от 2016, разработана ООО "Архинж"
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 7</b>	
	Общая площадь (кв. м): <i>(фронт застройки):</i> 15425,1	Площадь участка (кв. м): 124741,0
	Объем (куб. м): 81460,0	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.): 13	Высота (м): 46,6
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 2180,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м) - 14298,4; количество кв. - 204; площадь встроенных нежилых помещений (кв.м) - 1126,7
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>корпус 8</b>	
	Общая площадь (кв. м): <i>(фронт застройки):</i> 26992,1	Площадь участка (кв. м): 124741,0
	Объем (куб. м): 134119,8	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.): 22+техническое подполье	Высота (м): 74,95
	Количество подземных этажей (шт.): техническое подполье	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м): 2150,0	
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м) - 25743,2; количество кв. - 378; площадь встроенных нежилых помещений (кв.м) - 831,0; площадь общая дошкольной образовательной организации (кв.м) - 417,9; вместимость дошкольной образовательной организации, групп/человек - 4/80
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СЗАО, видного родское муниципальное образование Хорошево-Мневники, 5-я Хорошевская улица, вл. 7
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	<i>Линейный объект</i>
	Протяженность:	<i>защитной зоны</i>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	<i>Алексеев А.В. Алексеев</i>
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «20» августа 2019 г.

в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



31 августа 2018 г.

М.П.

*(подпись)*

(подпись)

Музыченко С.Г.

(расшифровка подписи)

РС № 0035370

**Продолжение разрешения от 31.08.2018 № 77-212000-017740-2018**

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «19» августа 2020 г.

**Заместитель председателя**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«27» августа 2019 г.

М.П.



(подпись)

**А.Б. Пирогов**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

М.П.

РСД 0001794