Исправленному верить
Первый заместитель председателя
А.В. Жидкиков

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12,e-mail:stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382,ОГРН:1067746784390,ИНН/КПП:7730544207/773001001

экз. № 2

Дело № 48787

Кому «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АИСТ»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9728040414, ОГРН 1217700305140,
его почтовый индекс и адрес,
s.alekseeva@mon-arch.ru
адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

Дата « 19 » января 2022 г. N 77-216000-019994-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	V
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Реконструкция объекта незавершенного строительства под размещение многофункционального комплекса апарт-отеля**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**77-1-1-3-052076-2021 от ~~14.06.2021~~** 14.09.2021 77-1-1-2-037179-2023 от 29.06.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	**77:06:0004011:117**

Исправленному верить
Зам. председателя А.В. Жидкиков

Исправленному
Первый заместитель
председателя

верно
А.В. Жидников

	расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	**77:06:0004011:6568**		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**РФ-77-4-59-3-08-2020-3514 от 27.10.2020, выдан Москомархитектурой**		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	**Проектная документация разработана ООО "ПАРАМЕТРИКА", шифр 01-01-001 от 2021,** 2022; 2023		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	**60892,17**	Площадь участка (кв. м):	**5349,0**
	Объем (куб. м):	**~~232675,27~~** 232155,5	в том числе подземной части (куб. м):	**49139,1**
	Количество этажей (шт.):	**1-30-31+2-3 подземных**	Высота (м):	**99,9**
	Количество подземных этажей (шт.):	**2-3**	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	**3886,2**		
	Иные показатели:	**Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 97;** **Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): ~~2160,76~~;** 2311,1 **Количество апартаментов (шт.): 754;** **Количество кладовых (шт.): ~~64~~** 112		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	**Москва, ЮЗАО, Черёмушки, ул. Наметкина, вл. 10 Д**		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «19» июля 2024 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель председателя — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — А.В. Плужников (расшифровка подписи)

«19» января 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «30» июня 2025 г.

Заместитель председателя — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — А.Б. Нирогов (расшифровка подписи)

«06» июня 2024 г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

Ссылка для скачивания оригинала документа

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

04.07.2024 14:38:47

Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:	60270a6524e658f2756bb15cf049d662
Владелец:	**Пирогов Александр Борисович**
Действителен:	с 29.03.2024 по 22.06.2025
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена