



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

125047, Москва, Триумфальная пл., д. 1. Телефон (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ RU77 - 183000-018598

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-183000-018598

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего профессионального образования "Академия Федеральной службы безопасности Российской Федерации"** от 04.12.2015г. № б/н

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Раменки, Мосфильмовская улица, участок 2**

Кадастровый номер земельного участка: **77:07:0013003:18694**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 10.12.2015г. № 77/501/15-1367949**

Площадь земельного участка: **138442 ± 130 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**



М.П. **17.12.2015**
(дата)

/ А.А. Сорокин /
(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**
17.12.2015
(дата)

Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 17.12.2015 № 4390.**



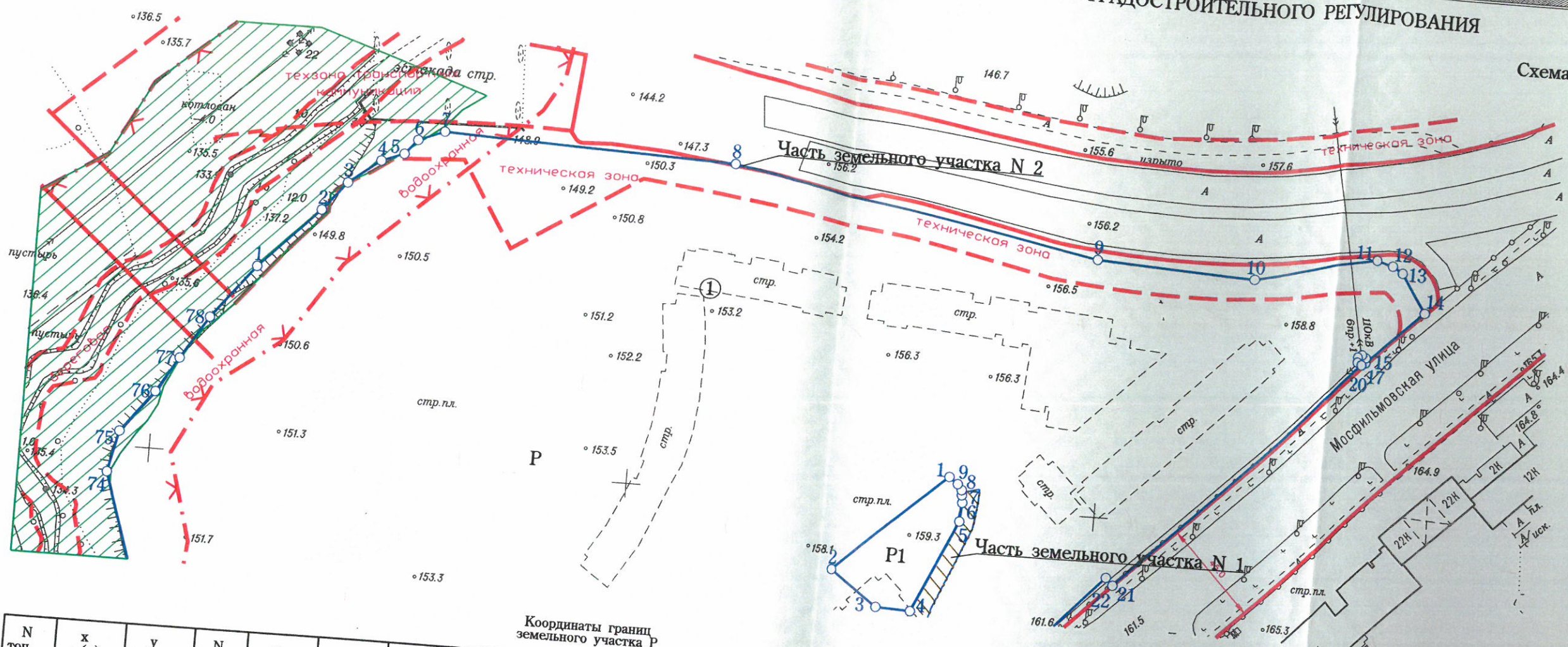
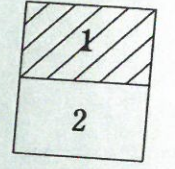
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

RU77-183000-0185

Схема расположения листов



Координаты границ земельного участка P

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	4279.04	-561.28	14	4295.98	-64.33	27	4144.05	-221.73	40	4012.91	-351.17	53	3892.19	-473.48
2	4304.26	-536.36	15	4273.02	-87.76	28	4133.92	-231.26	41	4014.96	-351.67	54	3878.75	-487.12
3	4316.28	-526.39	16	4275.12	-87.76	29	4130.13	-234.36	42	4015.55	-353.69	55	3880.78	-487.62
4	4326.54	-513.19	17	4276.18	-89.59	30	4128.96	-233.13	43	4014.09	-355.21	56	3881.37	-489.64
5	4330.06	-503.81	18	4275.12	-91.41	31	4106.90	-255.52	44	4012.05	-354.71	57	3879.92	-491.16
6	4336.22	-498.53	19	4273.02	-91.41	32	4107.73	-256.19	45	4011.46	-352.69	58	3877.87	-490.66
7	4340.62	-487.68	20	4271.97	-89.59	33	4090.39	-274.39	46	3964.43	-400.78	59	3877.28	-488.64
8	4336.11	-365.30	21	4171.78	-189.66	34	4097.98	-281.66	47	3964.37	-401.20	60	3875.74	-490.18
9	4308.01	-207.46	22	4174.92	-192.69	35	4126.88	-270.75	48	3962.97	-402.74	61	3914.55	-529.91
10	4304.94	-141.05	23	4146.78	-219.16	36	4130.13	-273.66	49	3962.52	-403.16	62	3916.69	-528.01
11	4316.38	-86.40	24	4147.30	-220.06	37	4107.37	-280.94	50	3936.99	-428.86	63	3919.87	-531.82
12	4314.62	-79.36	25	4146.25	-221.88	38	4112.07	-301.32	51	3948.33	-443.01	64	3918.03	-533.46
13	4311.98	-74.97	26	4144.14	-221.88	39	4046.01	-317.32	52	3924.88	-448.59	65	3991.86	-609.05

Координаты границ земельного участка P1

N точ.	x (м)	y (м)
1	4212.40	-262.29
2	4170.16	-309.22
3	4155.94	-288.60
4	4155.28	-274.10
5	4194.18	-256.59
6	4202.07	-256.07
7	4205.19	-256.49
8	4207.31	-256.75
9	4209.68	-258.57

Координаты границ земельного участка P2

N точ.	x (м)	y (м)
1	4126.39	-308.57
2	4130.92	-313.09
3	4137.21	-306.78
4	4132.68	-302.26

Площадь земельного участка : 138442 ±130 кв.м (13.8442 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d0401, d0501 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.12.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

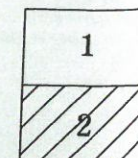
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Фазылыязов Ф.М.		
Нач. отдела	Павленко А.С.		
Кад. инженер	Подстегина Е.В.		

Мосфильмовская улица, участок 2

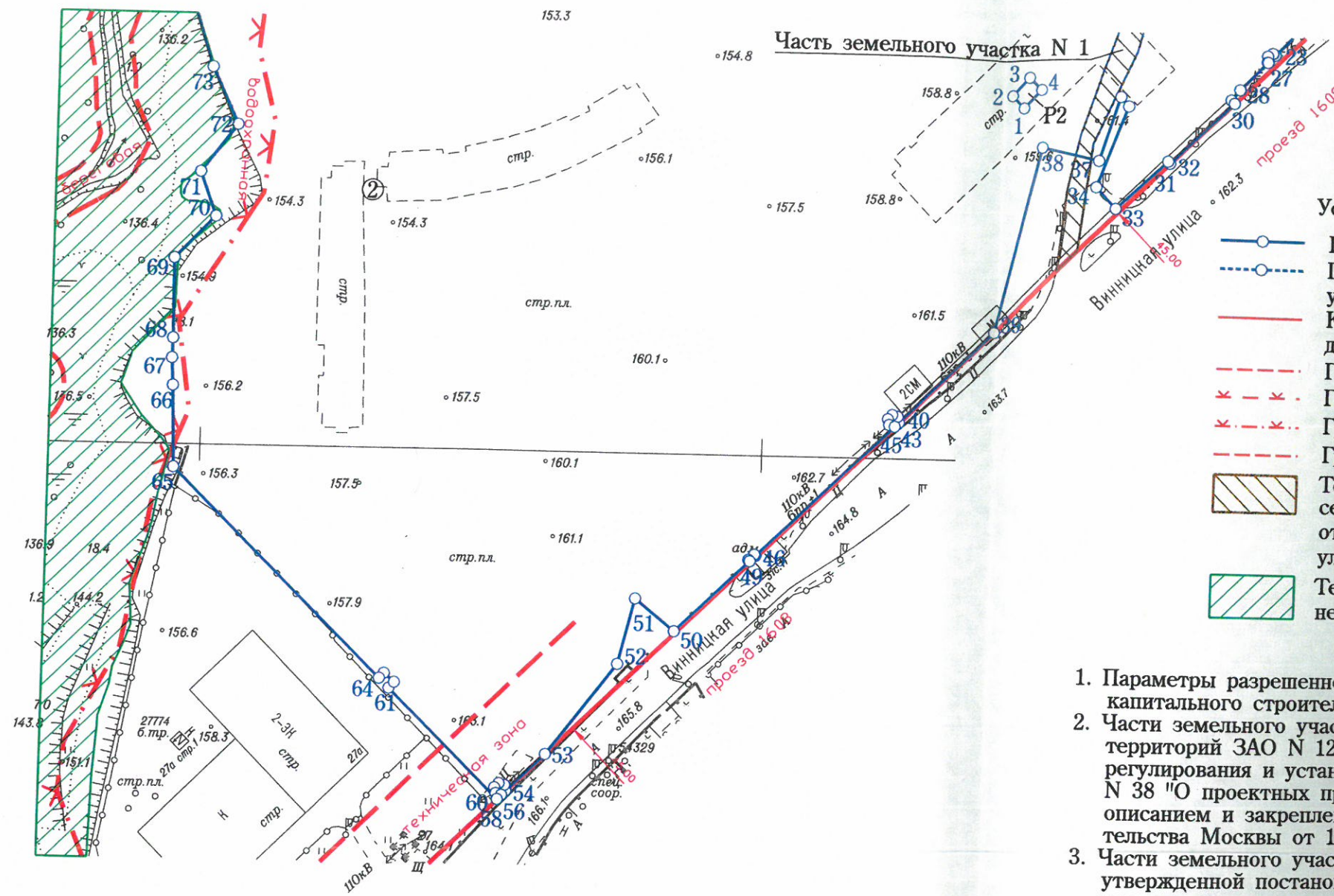
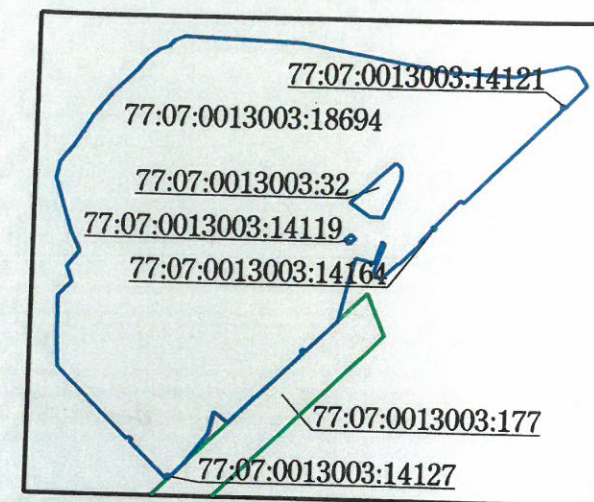
Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «М	1	2

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Схема расположения листов



Ситуационный план



Условные обозначения

- Границы земельного участка
- Границы части земельного участка
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы технической зоны
- Границы водоохранных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы береговой полосы
- Территория земельных участков улично-дорожной сети в соответствии с Законом города Москвы от 21.03.2007г. N 8 "О Перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы"
- Территории природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми

Примечание:

1. Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.
2. Части земельного участка расположены в границах объектов природных и озелененных территорий ЗАО N 120, границы которых не закреплены актами линий градостроительного регулирования и установлены постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999г. N 38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий" (в редакции постановления Правительства Москвы от 10.02.2015г. N 49-ПП).
3. Части земельного участка расположены в границах зоны охраняемого ландшафта, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 28.12.1999г. N 1215 "Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским валом и административной границей города)".
4. Часть земельного участка N 1, площадью 723 кв.м, расположена в границах улично-дорожной сети.
5. Часть земельного участка N 2, площадью 5 кв.м, расположена в границах красных линий улично-дорожной сети и не может быть использована в целях строительства, реконструкции капитальных объектов.

Площадь земельного участка : 138442 ±130 кв.м (13.8442 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: d0401, d0501 - 2014г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 15.12.2015
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Фазылыязов Ф.М.		
Нач. отдела	Павленко А.С.		
Кад. инженер	Подстегина Е.В.		

Мосфильмовская улица, участок 2

Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
		2	2
Чертеж градостроительного плана М 1:2000		ГБУ «Мосстройинформ»	



2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1. Информация о разрешенном использовании Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ЗАО № 120 с режимами использования - озелененная территория общего пользования.

В границах водоохраных зон, запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;





RU77-18300-018598

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеизложенными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);**
- **образование и просвещение (3.5);**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- **не установлены;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **не установлены.**

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:





RU77-183006-018598

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – **80 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. Иные показатели

Предельная плотность застройки – **24,5 тыс. кв. м/га**

Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – **339182,9 кв. м**

в т.ч.:

- площадь квартир – **200000 кв. м;**

- ДОУ – **5400 кв. м;**

- школа – **11400 кв. м.**

Подземная площадь объекта – **180000 кв. м.**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ





RU77-183000-018598

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) ул. Мосфильмовская, д. 88, корп. 2

Назначение объекта: Многоквартирный дом; площадь: 195026 кв. м; класс: жилое; количество этажей: 7-27; количество подземных этажей: 4; материал стен: монолитные; год постройки: 2014.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 10.12.2015г. № 77/501/15-1367990, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) ул. Мосфильмовская, д. 88, корп. 4

Назначение объекта: Многоквартирный дом; площадь: 53047,1 кв. м; класс: нежилое; количество этажей: 20-23; материал стен: монолитные; год постройки: 2015.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от 10.12.2015г. № 77/501/15-1367977, выданного филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.

3.2. Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не имеется.

4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные *Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве.*

* 1. Информация представлена на основании:

- 1.1. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 14.10.2015 № 34.
- 1.2. Постановления Правительства Москвы от 10.02.2015 № 49-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейных объектов участков улично-дорожной сети - Южного дублера Кутузовского проспекта и участка Мосфильмовской улицы".
- 1.3. Разрешения на строительство от 30.11.2015 № 77-183000-011918-2015.
- 1.4. Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.05.2015 № 77-183000-006529-2015.
- 1.5. Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 08.07.2014 № RU77183000-005801.
- 1.6. Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.03.2014 № RU77183000-005570.
- 1.7. Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 30.04.2015 № RU77183000-006483.
- 1.8. Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 07.07.2015 № 77-183000-006613-2015.



Прошито

На 3 листах

Прошито

(А.В. Прокопова)

