

Коммерческие помещения



*Мантулинская ул., вл. 7, Москва*

## О ПРОЕКТЕ

CITY PARK-жилой квартал класса премиум, расположенный рядом с парком «Красная Пресня», состоит из шести корпусов. Жилой комплекс сдан в эксплуатацию и реализован на 100%. В настоящий момент производятся ремонтные работы и заселение жильцов.

ЖК CITY PARK созданы удобные пространства для ведения собственного бизнеса. Все коммерческие лоты являются помещениями свободного назначения, расположены на 1 и 2 этажах жилых зданий.

Каждое коммерческое помещение имеет индивидуальный вход, панорамное остекление, свободную планировку. Высота 1 этажа составляет 3,9 м, 2-го этажа – 3,65 м. Высота окон 1-го этажа 3,19 м, 2-го – 2м.

В комплексе имеется вместительный подземный паркинг для сотрудников и клиентов, фитнес-центр и детский сад.



## РАСПОЛОЖЕНИЕ

CITY PARK расположен в Центральном административном округе Москвы на территории внутригородского муниципального образования Пресненский, по адресу: Мантулинская ул., вл. 7.

Квартал находится рядом с деловым сердцем города Москва-Сити и парком Красная Пресня. До ближайшего метро «Выставочная» всего 10 минут пешком, а до Третьего транспортного кольца несколько минут на автомобиле.



15 минут до метро Международная, Деловой центр

12 минут пешком до Краснопресненской набережной

10 минут на автомобиле до Садового Кольца

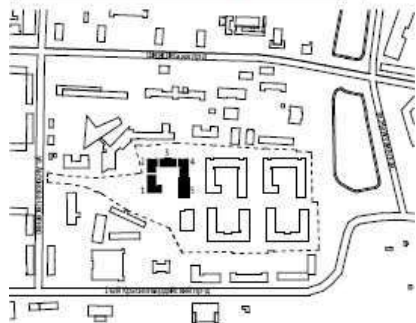
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



Жилой квартал  
"СИТИ ПАРК"

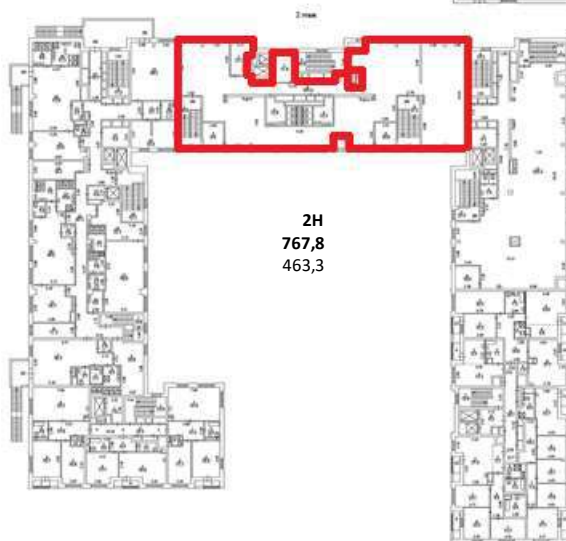
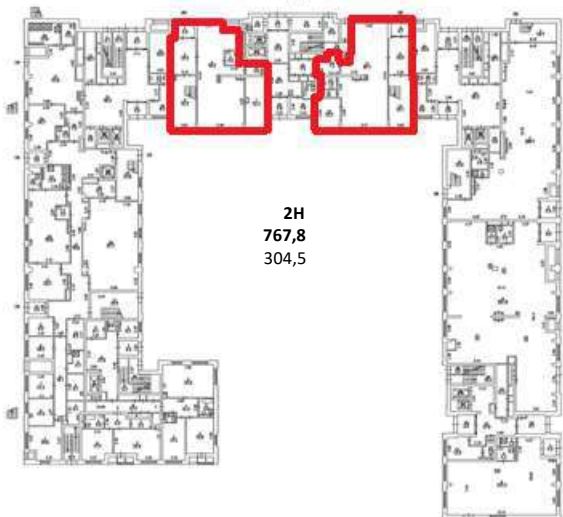


Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
2Н	767,8	2-х уровневое	172 755 000

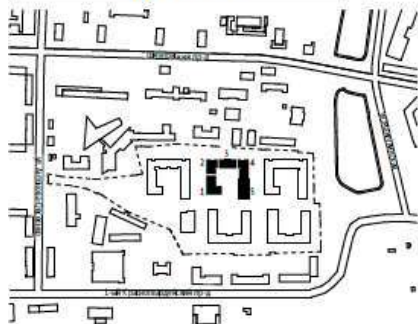
Адрес: Мантулинская д.7 к. 1, сдан 1 кв.2021г. Помещение 2-х уровневое под отделку с панорамными окнами. Площадь 1-го этажа составляет 304,5 кв.м., второго – 463,3 кв.м. Расположено на территории ЖК.

Возможно увеличение площадей за счет объединения помещений.

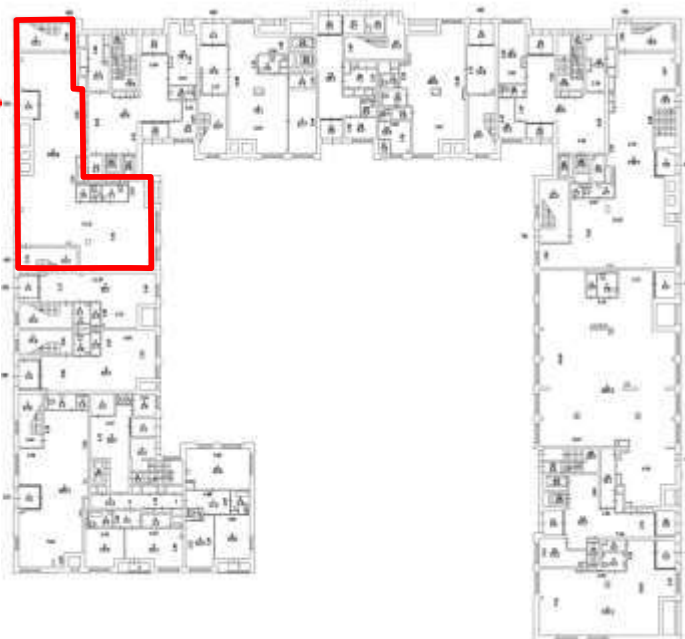
Варианты использования: ПСН, аптека, банк, медицинский центр, офис, магазин, детский центр, салон красоты и др.



Жилой квартал  
"СИТИ ПАРК"



2Г  
542,2  
242,5



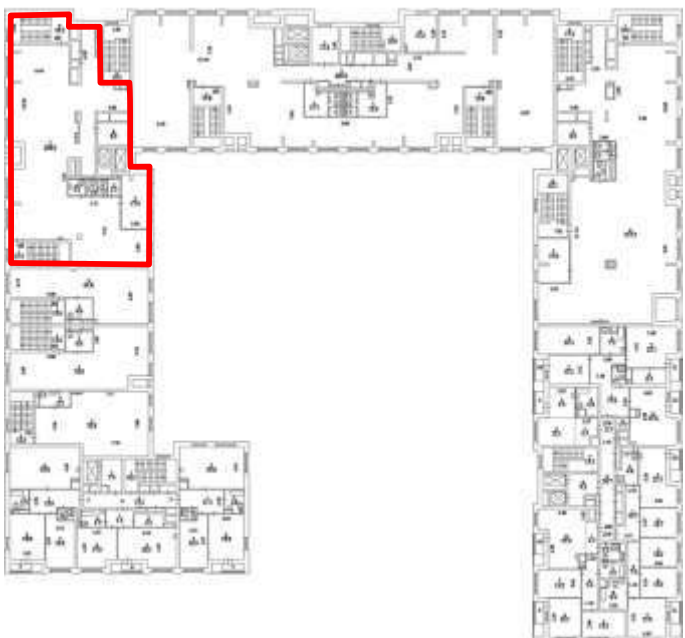
Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
2Г	542,2	2-х уровневое	121 995 000

Адрес: Мантулинская д.7 к. 2, сдан  
3 кв.2020г. Помещение 2-х  
уровневое под отделку с панорамными  
окнами. Площадь 1-го этажа составляет  
242,5 кв.м., второго – 299,7 кв.м.  
Расположено на территории ЖК.

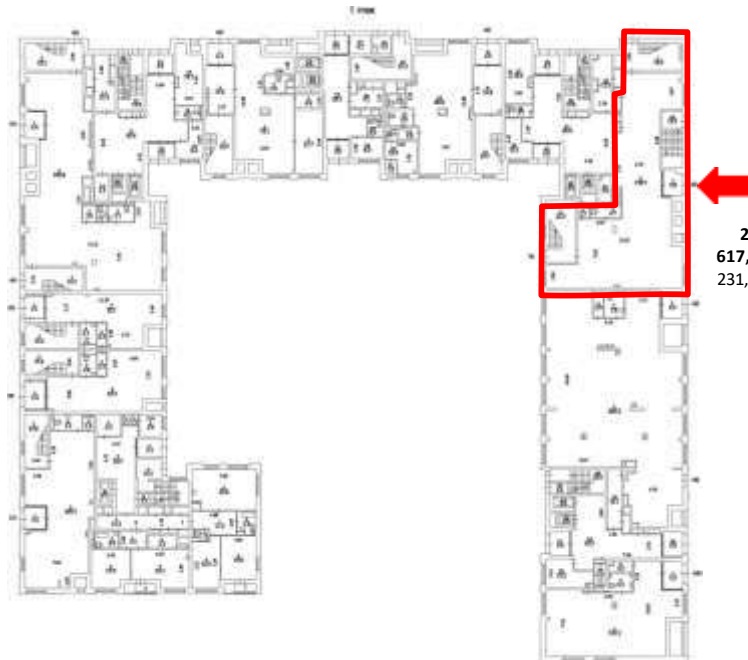
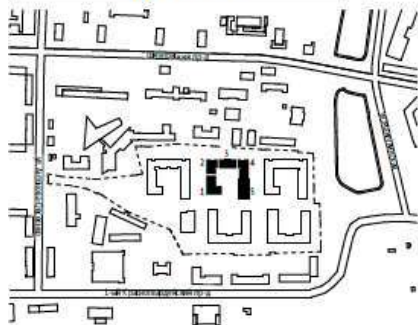
Возможно увеличение площадей за счет  
объединения помещений.

Варианты использования: ПСН, аптека,  
банк, медицинский центр, офис,  
магазин, детский центр, салон красоты  
и др.

2Г  
542,2  
299,7



Жилой квартал  
"СИТИ ПАРК"



2E  
617,8  
231,7



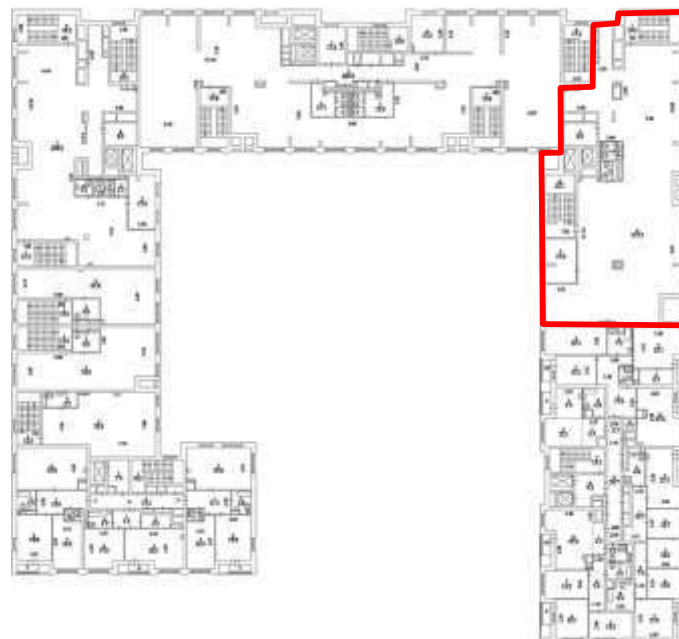
Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
2E	617,8	2-х уровневое	135 916 000

Адрес: Мантулинская д.7 к. 2,  
здан 3 кв.2020г. Помещение 2-х  
уровневое под отделку с панорамными  
окнами. Площадь 1-го этажа составляет  
231,7 кв.м., второго – 386,1 кв.м.

Расположено на территории ЖК.

Возможно увеличение площадей за счет  
объединения помещений.

Варианты использования: ПСН, аптека,  
банк, медицинский центр, офис,  
магазин, детский центр, салон красоты  
и др.

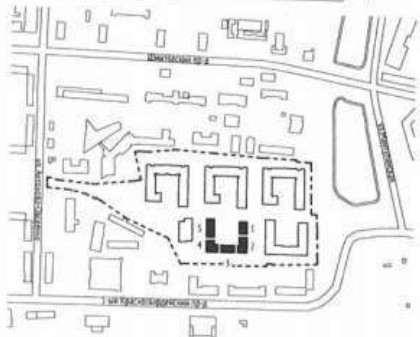


2E  
617,8  
386,1





Жилой квартал  
"СИТИ ПАРК"



576,4 м2



Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
3Б	576,4	2 этаж	135 454 000

Адрес: Мантулинская д.7 к. 3, сдан в 3 кв.2020г. Помещение расположено на 2-ом этаже, имеет два отдельных входа на территории свободного доступа, большие окна. Под отделку.

Возможно увеличение площади за счет объединения помещений (+932,8 кв.м., +299,4 кв.м..).

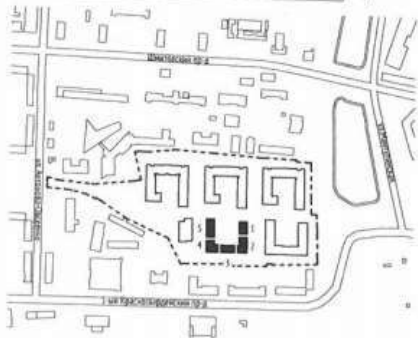
Варианты использования: ПСН, кафе, детский центр, магазин, медицинский центр, офис и др.



576,4 м2



Жилой квартал  
"СИТИ ПАРК"



932,8 м2



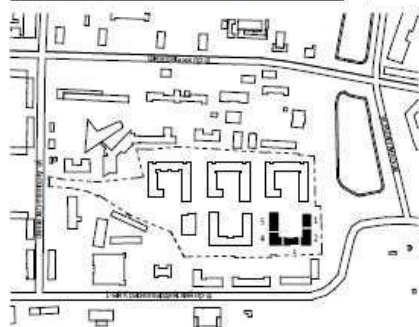
Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
3Г	932,8	2 этаж	214 544 000

Адрес: Мантулинская д.7 к. 3, сдан в 3 кв.2020г. Помещение расположено на 2-ом этаже, имеет два отдельных входа, большие окна. Под отделку.

Возможно увеличение площади за счет объединения помещений (+576,4 кв.м., +299,4 кв.м..).

Варианты использования: ПСН, кафе, детский центр, магазин, медицинский центр, офис и др.

Жилой квартал  
"СИТИ ПАРК"



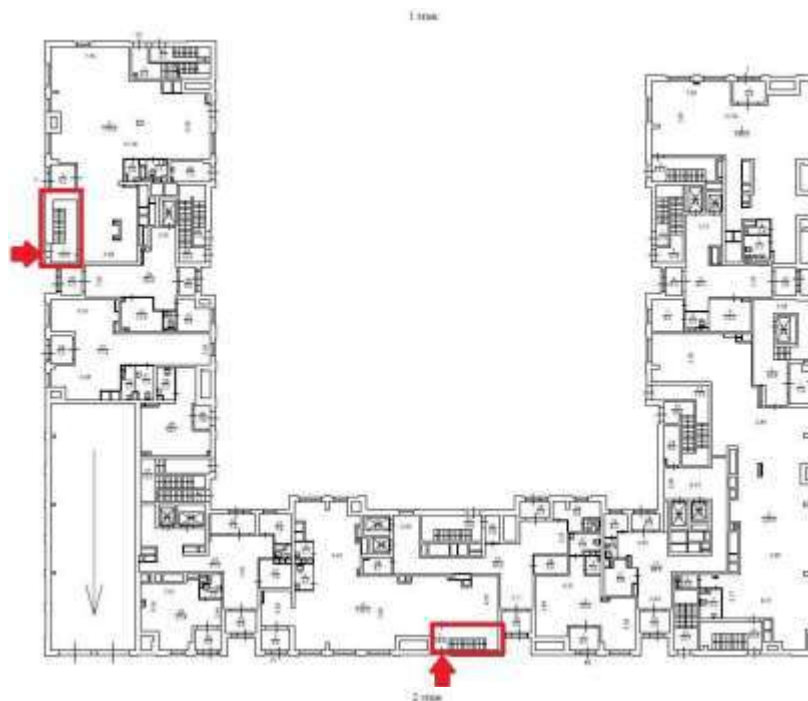
Корпус 5

Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
5Г2	987,8	2 этаж	227 194 000

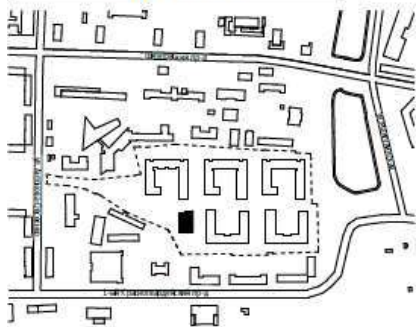
Адрес: ул. Мантулинская д.9 к.5.

Корпус СДАН. Помещение  
расположено на 2 этаже, имеет 2  
отдельных входа на территории  
свободного доступа. Под отделку.

Варианты использования: ПСН,  
медицинский центр, банк, офис,  
магазин и др.



Жилой квартал  
"СИТИ ПАРК"



Номер	Площадь	Этажность	Стоимость
2Н	1116,6	2-х уровневое	318 231 000

Адрес: Мантулинская д.7 к. 6, сдан.  
Помещение 2-х уровневое под отделку с панорамными окнами. ПСН.



2Н  
1116,6  
455,1



2Н  
1116,6  
661,5



ОФИС ПРОДАЖ

Ленинградский пр-т, д.31А стр.1, Москва

Тел.: +7 495 221 55 22

+7 495 374 734 7

[www.citypark.moscow](http://www.citypark.moscow)

<https://commercial.citypark.moscow/>



**МонАрх**  
ГРУППА КОМПАНИЙ