



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА В ДИГИТ-ФАЙЛ  
В настоящем деле пронумеровано, сшито и скреплено печатью  
77-2-1-3-2764-18

Должность ответственного лица:

Специалист группы выпуска проектов  
/Бабура Е.И./

Подпись: [Signature]  
Дата: 20

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«29» декабря 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы:**

проектная документация  
и результаты инженерных изысканий

**Наименование объекта экспертизы:**

корпус 14 в составе жилой застройки  
(корректировка)  
по адресу:

Мосфильмовская улица, участок № 2,  
район Раменки,

Западный административный округ города Москвы

№ 312-Н-18/МГЭ/10703-2/4

061906

г. Москва



## **1. Общие положения и сведения о заключении**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Организация: Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза).

Место нахождения: 125047, г.Москва, ул.2-я Брестская, д.8.

Руководитель: А.И.Яковлева.

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

Заявитель (Технический заказчик): ООО «МонАрх-УКС».

Место нахождения: 123298, г.Москва, ул.3-я Хорошевская, д.7, стр.3.

Генеральный директор: Д.В. Курако.

Заказчик-Застройщик: Федеральное государственное казенное образовательное учреждение высшего образования «Академия Федеральной службы безопасности Российской Федерации» (Академия ФСБ России).

Место нахождения: 119602, г.Москва, Мичуринский проспект, вл.70.

Начальник академии: В.В. Остроухов.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Обращение через портал государственных услуг о проведении негосударственной экспертизы от 23.01.2018 № НГЭ/2018/11.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 25.01.2018 № НГ/11, дополнительные соглашения от 20.03.2018 № 1, от 20.04.2018 № 2, от 23.05.2018 № 3, от 13.07.2018 № 4, от 24.08.2018 № 5, от 02.10.2018 № 6, от 13.11.2018 № 7, от 03.12.2018 № 8, от 03.12.2018 № 9, от 27.12.2018 № 10.

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных на рассмотрение**

Корректировка проектной документации и результаты инженерных изысканий на строительство объекта непроизводственного назначения.

Проектная документация и результаты инженерных изысканий (инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания) объекта «Корпус 14 в составе жилой застройки» по адресу: Мосфильмовская улица, участок № 2, район Раменки, Западный административный округ города Москвы рассмотрены в Мосгосэкспертизе – положительное заключение негосударственной экспертизы от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17.

Конструктивный расчет здания. ООО «АРХИНЖ». М., 2018.

Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Корпус 14 в составе жилой застройки по адресу: г.Москва, Раменки, Мосфильмовская улица, участок 2». Согласованы УНПР ГУ МЧС России по г.Москве (письмо от 27.12.2016 № 9164-4-8) и Комитетом города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (письмо от 16.01.2017 № МКЭ-30-26/7-1). Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых:

к выполнению междуэтажных поясов высотой менее 1,2 м в местах примыкания к перекрытиям (при устройстве лоджий (балконов));

к устройству незадымляемой лестничной клетки типа Н1 без открываемых окон в наружных стенах на каждом этаже с площадью остекления 1,2 м<sup>2</sup>;

к размещению индивидуальных хозяйственных кладовых (внеквартирных) на подземном этаже;

к отсутствию на подземном этаже приемков с окнами.

Распоряжение Правительства Москвы от 02.08.2016 № 376-РП о реорганизации ГУП «Мосгоргеотрест» в ГБУ «Мосгоргеотрест».

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных на рассмотрение**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта: корпус 14 в составе жилой застройки (корректировка).

Строительный адрес: Мосфильмовская улица, участок № 2, район Раменки, Западный административный округ города Москвы.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, офисное здание (помещения).

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

#### Основные технико-экономические показатели

	До корректировки	После корректировки
Площадь жилого здания, в том числе:	14 334,9 м <sup>2</sup>	14 189,9 м <sup>2</sup>
подземной части	634,8 м <sup>2</sup>	632,5 м <sup>2</sup>
наземной части	13 700,1 м <sup>2</sup>	13 557,4 м <sup>2</sup>
Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (офисы)	403,1 м <sup>2</sup>	397,9 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	9 924,0 м <sup>2</sup>	9 858,0 м <sup>2</sup>

Остальные технико-экономические показатели – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17).

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Характерные особенности: жилое многоквартирное здание из монолитного железобетона, с количеством этажей – 21+подвал+технический этаж, с помещениями общественного назначения (Ф 4.3), встроенными в уровне первого этажа и кладовыми для жильцов, размещенными в подвале здания. Верхняя отметка по декоративным элементам парапета кровли – 74,450.

Уровень ответственности: нормальный.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Средства инвестора 100%.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район/подрайон	II-B
Ветровой район	I
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий	5 баллов

**Топографические условия**

Территория изысканий застроенная, с развитой сетью подземных коммуникаций. На участке ведутся строительные работы по возведению жилого дома, инженерных сетей и объектов инфраструктуры. Рельеф представляет собой спланированную территорию городской застройки, с минимальными углами наклона поверхности. Элементы гидрографической сети непосредственно на участке строительства отсутствуют.

Остальные условия территории изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17.

**2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Не требуется.

**2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

ООО «АРХИНЖ».

Место нахождения: 117105, г.Москва, ул.Нагатинская, дом 1, стр.2.

Выписка из реестра членов СРО «Объединение градостроительного планирования и проектирования» от 10.12.2018 № 164/07; регистрационный номер в реестре – № 164, дата регистрации – 26.11.2009.

Главный инженер проекта: В.Я. Гунин.

Главный архитектор проекта: Ен Гир Ким.

ООО «Пож Техно Спас» (ООО «ПТС»).

Место нахождения: 111033, г.Москва, ул.Золоторожский вал, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Ассоциация проектировщиков систем противопожарной защиты» от 13.08.2018 № П-150-В-168; регистрационный номер в реестре – № 46, дата регистрации – 22.03.2010.

Генеральный директор: В.В. Антонов.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Не применяется.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации объекта «Корпус 14 в составе объекта «Жилая застройка» по адресу: г.Москва, Мосфильмовская улица, участок № 2, Раменки. Утверждено ООО «МонАрх-УКС» (без даты).

Проектная документация откорректирована и представлена повторно в связи с уточнением технико-экономических показателей земельного участка и здания, частичным изменением решений по благоустройству территории, объемно-планировочных решений и решений по инженерным системам здания и пожарной безопасности, полной переработкой конструктивных решений.

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Градостроительный план земельного участка № RU77-183000-018598, утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству г.Москвы от 17.12.2015 № 4390.

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Условия подключения ПАО «МОЭК» № Т-УП1-01-161011/0-1 (приложение № 1 к договору о подключении от 05.12.2016 № 10-11/16-1239, в редакции дополнительного соглашения от 24.01.2017 № 1).

Остальные технические условия – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17).

**3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для рассмотрения результатов инженерных изысканий**

**3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания  
Апрель и декабрь 2018 года.

**3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания.

**3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Район Раменки, Западный административный округ города Москвы.

**3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

Технический заказчик: ООО «МонАрх-УКС».  
Место нахождения: 123298, г.Москва, ул.3-я Хорошевская, д.7, стр.3.  
Генеральный директор: Д.В. Курако.

**3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ» (ГБУ «Мосгоргеотрест»).

Место нахождения: 125040, г.Москва, Ленинградский проспект, д.11.

Выписка из реестра членов СРО Ассоциация СРО «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» от 20.12.2018 № 3406; регистрационный номер в реестре – № 8, дата регистрации – 16.06.2009.

Управляющий: А.Ю. Серов.

**3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

Инженерно-геодезические изыскания

Технические задания на инженерно-геодезические изыскания, приложения № 1 к договорам от 07.12.2016 № 3/7985-16, от 29.09.2016 № 3/7025-16, от 16.03.2018 № 3/2205-18, от 26.12.2018 № 3/8405-18 и № 3/8406-18, утверждены ООО «МонАрх-УКС».

### 3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/7025-16. ГУП «Мосгоргеотрест», Москва, 2016.

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/7985-16. ГУП «Мосгоргеотрест», Москва, 2016.

Программа инженерно-геодезических изысканий. Договор № 3/2205-18. ГБУ «Мосгоргеотрест», Москва, 2018.

## 4. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе рассмотрения)

№ тома	Обозначение	Наименование	Организация разработчик
б/н	3/7025/16Т О-18-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 по заказу: № 3/7025-16.	ГБУ «Мосгоргеотрест»
б/н	3/7985/16Т О-18-ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям. Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:500 по заказу: № 3/7985-16.	ГБУ «Мосгоргеотрест»
б/н	3/2205-18- ИГДИ	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.	ГБУ «Мосгоргеотрест»
б/н	3/8405-18	Информационный отчет. Изготовление копии инженерно-топографического плана по заказу № 3/2205-18.	ГБУ «Мосгоргеотрест»
б/н	3/8406-18	Информационный отчет. Изготовление копии инженерно-топографического плана по заказу № 3/7025-16.	ГБУ «Мосгоргеотрест»



#### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

##### **Инженерно-геодезические изыскания**

Выполнен сбор и анализ существующих картографических материалов и материалов инженерных изысканий прошлых лет.

Исходная геодезическая основа района работ представлена сетью базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (далее – СНГО) и пунктами опорной геодезической сети города Москвы (далее – ОГС) в виде стенных реперов. Сгущение ОГС не выполнялось.

Плано-высотное обоснование (далее – ПВО) создано в виде линейно-угловых сетей с опорой на пункты ОГС с использованием электронного тахеометра. Пункты сети закреплены на местности временными знаками.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена в неблагоприятный период года двумя способами: с пунктов ПВО тахеометрическим методом и с пунктов СНГО с применением спутникового геодезического оборудования в режиме «Кинематика в реальном времени».

По результатам топографической съемки составлены инженерно-топографические планы в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м и линиями градостроительного регулирования.

Выполнена съемка и обследование плано-высотного положения подземных сооружений (коммуникаций). Полнота и достоверность нанесенных на топографический план подземных коммуникаций подтверждена эксплуатирующими организациями и заверена отделом Геонадзора Москомархитектуры.

Система координат и высот – Московская.

Объем представленной топографической съемки масштаба 1:500 – 2,7 га.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе рассмотрения**

##### **Инженерно-геодезические изыскания**

Представлены информационные отчеты, в состав которых включены инженерно-топографические планы, выполненные по договорам № 3/8405-18 и 3/8406-18, с актуализированными сведениями о линиях градостроительного регулирования.

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в процессе рассмотрения)

№ тома	Обозначение	Наименование раздела (корректировка)	Организация разработчик
1.2	A407-15/П_К13,14 – ПЗ 2	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «АРХИНЖ»
2.2	A407-15/П_К13,14 – ПЗУ 2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3.2	A407-15/П_К13,14 – АР 2	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4.2.1	A407-15/П_К13,14 – КР 2.1	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
Подраздел 2. Система водоснабжения.			
5.2.4	A407-15/П_К13,14 – ИОС 2.4	Книга 4. Внутренние сети водоснабжения.	ООО «АРХИНЖ»
Подраздел 3. Система водоотведения.			
5.3.8	A407-15/П_К13,14 – ИОС 3.8	Книга 8. Внутренние сети водоотведения.	ООО «АРХИНЖ»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.			
5.4.5	A407-15/П_К13,14 – ИОС 4.5	Книга 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	ООО «АРХИНЖ»
5.4.6	A407-15/П_К13,14 – ИОС 4.6	Книга 6. Индивидуальный тепловой пункт.	
5.4.7	A407-15/П_К13,14 – ИОС 4.7	Книга 7. Противодымная защита здания.	
Подраздел 5. Сети связи.			

5.5.6	A407- 15/П_К13,14 – ИОС 5.6	Книга 6. Сети связи.	ООО «АРХИНЖ»
5.5.8	A407- 15/П_К13,14 – ИОС 5.8	Книга 8. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
9.2	A407- 15/П_К13,14 – ПБ2	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	ООО «ПТС»
10	A407- 15/П_К13,14 – ОДИ2	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	ООО «АРХИНЖ»
11.1	A407- 15/П_К13,14 – ЭЭ2	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	ООО «АРХИНЖ»

#### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

##### Схема планировочной организации земельного участка

Участок объекта (корпуса 14), площадью 0,7544 га, расположен на территории района Раменки в границах землеотвода по ГПЗУ.

Корректировкой предусмотрено:

исключение лестниц;

уточнение решений по устройству ограждений (в зоне исключения лестницы);

уточнение технико-экономических показателей земельного участка;

уточнение решений по озеленению;

уточнение решений по благоустройству, в том числе частичное изменение тротуара, уточнение решений по устройству малых архитектурных форм;

частичное изменение решений по составу конструкций твердых покрытий.

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГБУ «Мосгоргеотрест».

Остальные решения раздела сохраняются в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией (положительное заключение от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17).

Конструкция дорожных одежд

Конструкция проездов с учетом нагрузки от пожарной техники, тип 1:

мелкозернистый плотный асфальтобетон тип В марки П – 5 см;

крупнозернистый плотный асфальтобетон тип В марки П – 12 см;

бетон В15, армированный сеткой d-5 мм с ячейками 100x100 мм – 15 см;

песок с  $K_{\phi}$  не менее 3 м/сут – 50 см.

Конструкция проездов с плиточным покрытием с учетом нагрузки от пожарной техники, тип 1\*:

плиты бетонные – 8 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;

бетон В15, армированный сеткой d-5 мм с ячейками 100x100 мм – 20 см;

песок с  $K_{\phi}$  не менее 3 м/сут – 45 см.

Конструкция тротуаров с плиточным покрытием, тип 2:

плиты бетонные – 8 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;

цементно-песчаная смесь – 7 см;

песок с  $K_{\phi}$  не менее 3 м/сут – 45 см.

Конструкция тротуаров с плиточным покрытием с учетом нагрузки от пожарной техники, тип 2\*:

плиты бетонные – 8 см;

сухая цементно-песчаная смесь – 3 см;

бетон В15, армированный сеткой d-5 мм с ячейками 100x100 мм – 20 см;

песок с  $K_{\phi}$  не менее 3 м/сут – 45 см.

Конструкция тротуаров с асфальтобетонным покрытием, тип 3:

асфальтобетон песчаный тип Д Ш марки – 3 см;

крупнозернистый асфальтобетон плотный тип В Ш марки – 7 см;

жесткий укатываемый бетон В7,5 – 12 см;

песок с  $K_{\phi}$  не менее 3 м/сут – 40 см.

Озеленение

Корректировкой предусмотрено изменение площади озеленения и площади устраиваемого газона.

В соответствии с откорректированной документацией общая



площадь озеленения составляет 4175,1 м<sup>2</sup>, устраиваемого газона на площади 2944,1 м<sup>2</sup> и 1538,0 м<sup>2</sup> устройство газона по поверхности откоса с учётом его заложения.

Остальные проектные решения без изменений – в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17.

### **Архитектурные решения**

Корректировкой предусмотрено:

изменение размеров и привязки отдельных оконных проемов;  
устройство остекленных балконов с ограждением высотой 1,2 м взамен лоджий;

уточнение контура наружных стен и конфигурации балконов на 2-21 этажах;

частичное изменение решений по наружной отделке здания и составу ограждающих конструкций.

### **Отделка фасадов**

цоколь – штукатурка с покраской;

наружные стены 1-го этажа и участки наружных стен в зоне лоджий – штукатурка в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с тонким наружным штукатурным слоем;

наружные стены второго этажа и выше – облицовка клинкерной плиткой в составе сертифицированной навесной фасадной системы с воздушным зазором.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17).

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Корректировка объемно-планировочных решений жилого дома соответствует гигиеническим требованиям.

В соответствии с представленными расчетами, выполненными ООО «Партнер-Эко», параметры светового и инсоляционного режимов в помещениях проектируемого жилого дома, в помещениях окружающей застройки и на прилегающей территории будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией (положительное заключение от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17).

### Конструктивные и объемно-планировочные решения

Корректировка конструктивных решений по корпусу 14 предусмотрена в полном объеме.

Корпус 14

Уровень ответственности – нормальный.

Конструктивная схема здания – каркасно-стеновая из монолитного железобетона (бетон класса В25 (В30 у ростверка), арматура классов А500С и А240) с жестким (рамным) сопряжением вертикальных элементов и горизонтальных дисков перекрытий.

Высотные отметки (относительные = абсолютные):

	0,000 = 156,55;
низ свай	-24,450 = 132,10;
низа ростверка	-4,450 = 152,10;
уровень грунтовых вод	135,92-152,30.

Фундамент – свайный по плитному ростверку.

Монолитный железобетонный ростверк толщиной 800 мм на буронабивных монолитных железобетонных (марка бетона W8) висячих сваях Д500 мм, длиной 20,0 м с шагом 1,83 и 2,0 м, заделка свай в ростверк – жесткая (предусмотрено испытание свай перед началом массового устройства).

По оси «(7/14)» между осей «(Г/14)-(Ж/14)» и по оси «(Ж/14)» между осей «(3/14)-(7/14)» – ростверк с уширением, общей толщиной 1350-1950 мм.

Под ростверком – бетонная (бетон класса В7,5) подготовка толщиной 100 мм, рулонная гидроизоляция (на глиняной основе, сверху с защитной цементно-песчаной стяжкой толщиной 50 мм).

Основание под ростверком – насыпной грунт (ИГЭ-Т, E=9 МПа).

Основание под концом свай – суглинок тугопластичный (ИГЭ-59, E=25 МПа).

Монолитные железобетонные конструкции подземной части:

стены наружные толщиной 250 мм (марка бетона W8), с утеплением, с оклеечной, наплавляемой, рулонной гидроизоляцией (2 слоя), с прижимной стенкой (кладка из полнотелого кирпича) толщиной 250 мм, с защитной мембраной;

стены внутренние толщиной 200, 250, 350 мм;

колонны сечением 600х600 мм;

плита перекрытия (безбалочная) толщиной 220 мм.

Монолитные железобетонные конструкции наземной части:

стены толщиной 200, 250 мм;

колонны сечением 600х600 (первый этаж) и 500х500 мм (этажи 2-21);

плиты перекрытия (безбалочные) толщиной 180 мм (на отм. 4,700 с контурными балками сечением 600х900(h), 600х1700(h), 250х900(h) мм),

локально с консолями вылетом до 2230 мм с балкой сечением 200x380(h) мм; плиты покрытия толщиной 200 мм (на отм. 67,700 локально с консолями вылетом до 2230 мм с балкой сечением 200x400(h) мм).

Внутренние лестницы – монолитные железобетонные толщиной 200 (площадки) и 160 мм (марши).

Ограждающие конструкции:

монолитные железобетонные стены, утепление, оштукатуривание (в уровне цоколя с кирпичной кладкой толщиной 250 мм);

монолитные железобетонные стены, утепление, навесная сертифицированная вентилируемая фасадная система.

Навесная вентилируемая фасадная система крепится к несущим монолитным железобетонным конструкциям.

Входные площадки – железобетонные плиты по грунту на уплотненной песчаной «подушке» и бетонной (бетон класса В7,5) подготовке.

Внутренние межквартирные стены – поризованный камень толщиной 200 мм.

Перегородки – пенобетонные блоки толщиной 100 мм.

Кровля – плоская, неэксплуатируемая, утепленная, с пароизоляцией, с двухслойной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.

Парапеты – монолитная железобетонная консоль толщиной 200 мм и высотой 2300 (на отм. 67,700) и 1160 мм (на отм. 72,100).

Расчетное обоснование конструктивных решений здания и шпунтового ограждения котлована выполнено на программном комплексе «Ing+» (лицензия от 05.07.2016 № 9892, сертификат соответствия РФ сроком действия до 09.06.2019 № RA.RU.AB86.H01019).

Согласно выводам по результатам расчетов:

максимальная расчетная нагрузка на сваю 1480 кН, что не превышает расчетного значения несущей способности сваи 1817 кН;

расчетные деформации основания фундаментов составят: не более 6,8 см – по осадке и не более 0,00005 – по относительной разности осадок и не превысят предельно допустимые значения 15,0 см (по осадке) и 0,003 (по разности осадок) соответственно.

Котлован глубиной до 4,0 м разрабатывается:

в естественных откосах;

под защитой стального (сталь С255) шпунтового ограждения с деревянной забиркой.

Шпунт – стальные трубы Д377x8 мм длиной 10,2 м с шагом 0,7 м, с обвязочным поясом (на абс. отм. 154,70) из стального прокатного двутавра №40Б2, с угловыми раскосами и подкосами из стальных труб Д377x8 мм с

шагом 5,0 м с упором в фундаментную плиту, заглубление шпунта ниже дна котлована – не менее 6,15 м.

Согласно выводам по результатам расчета – прочность и устойчивость конструкций ограждения котлована обеспечена.

Исключены проектные решения по наружной угловой лестнице на пересечении осей «Ж/14» и «7/14».

Проектные решения и выводы по результатам расчетов по шумозащитному экрану, по объектам локальных очистных сооружений дождевой канализации и по оценке влияния строительства (корпуса 14 и объектов локальных очистных сооружений дождевой канализации) на сооружения окружающей застройки – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной Мосгосэкспертизой проектной документацией (положительное заключение от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17).

### **Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

#### **Система водоснабжения**

Корректировка проектной документации выполняется в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.

Проектные решения по системам водоснабжения и пожаротушения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17).

#### **Система водоотведения**

Корректировка проектной документации выполняется в связи с изменением архитектурно-планировочных решений.

Проектные решения по системам водоотведения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17).

### **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

#### **Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)**

Корректировкой предусматривается:

изменение принципиальной схемы;

изменение плана расстановки оборудования;

изменение производителя насосного оборудования, запорно-регулирующей арматуры, установки поддержания давления;

подбор оборудования в связи с изменением расчетной нагрузки на отопление и изменением производителя.



Тепловые нагрузки составили:

отопление – 0,516 Гкал/час;

вентиляция – 0,047 Гкал/час;

горячее водоснабжение – 0,278 Гкал/час;

всего – 0,841 Гкал/час.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17.

Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха

В результате корректировки проектной документации, уточнены тепловые нагрузки на систему отопления. Остальные расчеты и показатели, все принципиальные решения по системам отопления, вентиляции, кондиционированию воздуха и противодымной вентиляции, без изменений – в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17.

#### **Сети связи**

Сети и системы связи и сигнализации выполнены в соответствии с заданием на корректировку проектной документации.

В результате корректировки проектной документации, связанной с изменением архитектурно-планировочных решений, откорректировано размещение периферийного оборудования следующих сетей и систем: структурированная кабельная система, радиофикация, телевидение, система охраны входов, охранная сигнализация, система, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией.

Принципиальные схемы построения сетей не корректировались и соответствуют положительному заключению Мосгосэкспертизы от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17.

#### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Проектируемый односекционный корпус жилого дома 21 этажный с одним подземным этажом имеет следующие пожарно-технические характеристики:

степень огнестойкости – I;

класс конструктивной пожарной опасности – С0;

класс функциональной пожарной опасности Ф 1.3 (помещения общественного назначения, расположенные на первом этаже – класса функциональной пожарной опасности Ф 4.3).

Высота здания не превышает 75,0 м (высота определяется в соответствии с п.3.1 СП 1.13130.2009).

Корректировкой проектной документации предусмотрено:

частичное изменение конфигурации наружных стен на стыке балконов и жилых комнат со 2-го по 21 этажи;

изменение конфигурации наружных ограждающих конструкций балконов и смежных с ними жилых комнат, с заменой по всей высоте фасадной системы;

замена по всей площади здания покрытия с утеплителем;

устройство балконов вместо лоджий;

изменение геометрических конструктивных элементов здания.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст.8, ст.17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – № 123-ФЗ).

Наружные ограждающие конструкции объекта защиты, в том числе при использовании навесных фасадных систем, запроектированы класса пожарной опасности К0 (не распространяют горение) с учетом требований, установленных в ч.11 ст.87 № 123-ФЗ, п.5.2.3 СП 2.13130.2012 (с применением в составе негорючих материалов облицовки, защитных мембран и утеплителей).

При изменении геометрических конструктивных элементов здания пределы огнестойкости конструкций здания соответствуют требованиям пожарной безопасности, для здания I степени огнестойкости согласно требованиям, установленным в табл.21 ст.87 № 123-ФЗ.

На покрытии здания предусматривается кровельная система с пределом огнестойкости не менее RE 30, класса пожарной опасности К0 (предел огнестойкости и класс пожарной опасности подтверждаются заключением по оценке пределов огнестойкости и классов пожарной опасности бесчердачных покрытий для проектируемого объекта защиты).

Корректировка объемно-планировочных и конструктивных решений не влияет на проектные решения по устройству путей эвакуации и эвакуационных выходов с этажей и из здания.

В каждой квартире, расположенной на высоте более 15,0 м, предусматривается устройство аварийного выхода (обеспечения глухого простенка шириной не менее 1,2 м. Высота ограждений балконов запроектирована не менее 1,2 м.

Остальные проектные решения корректировке не подлежат и соответствуют решениям, получившим положительное заключение Мосгосэкспертизы от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17.

#### **Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Изменения, внесенные в объемно-планировочные решения при

корректировке, не затрагивают принципиальные решения по обеспечению доступа инвалидов в здании, рассмотренные ранее в Мосгосэкспертизе (положительное заключение от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17).

**Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Корректировка раздела выполнена в связи с изменением конструктивных и объемно-планировочных решений здания (изменение материалов отделки фасадов, уточнение состава наружных стен, размеров и расположения окон, лоджий, исключение перекрытия под нависающими участками 2-го этажа).

Предусмотрены следующие изменения в утеплении ограждающих конструкций:

наружных стен 1-го этажа и участков наружных стен в зоне лоджий – плитами из минеральной ваты толщиной 160 мм в составе теплоизоляционной композиционной фасадной системы с тонким наружным штукатурным слоем;

цокольной части наружных стен над уровнем земли – плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм.

Внесены соответствующие корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания.

Расчетное значение удельной теплозащитной характеристики здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.7 СП 50.13330.2012.

Расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания не превышает нормируемое значение в соответствии с табл.14 СП 50.13330.2012.

Остальные проектные решения в части тепловой защиты, энергосбережения и мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов – без изменений, в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17.

**4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

По схеме планировочной организации земельного участка

Внесены оперативные изменения в текстовую и графическую части раздела.

По теплоснабжению

Уточнены технические решения по корректировке;

Расчетные тепловые нагрузки по видам потребления приведены в соответствии подразделу «Отопление и вентиляция».

По мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Откорректирован расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания.

## **5. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Корректировка технической части проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию разделов.

## **6. Общие выводы**

Проектная документация объекта: «Корпус 14 в составе жилой застройки (корректировка)» по адресу: Мосфильмовская улица, участок № 2, район Раменки, Западный административный округ города Москвы



соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении Мосгосэкспертизы от 23.05.2017 № 77-2-1-3-1589-17.

**7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений, подписавших заключение**

Начальник Управления  
комплексной экспертизы

«3.1. Организация экспертизы проектной  
документации и (или) результатов  
инженерных изысканий»

О.А.Папонова

Государственный эксперт-архитектор  
«6. Объемно-планировочные  
и архитектурные решения» (ведущий эксперт,  
разделы: «Пояснительная записка»,  
«Архитектурные решения», «Мероприятия по  
обеспечению доступа инвалидов»)

А.В.Тряпицын

Государственный эксперт-инженер  
«5. Схемы планировочной организации земельных  
участков» (раздел «Схема планировочной  
организации земельного участка»)

О.М.Федотова

Государственный эксперт-конструктор  
«47. Автомобильные дороги»  
(раздел «Схема планировочной  
организации земельного участка»)

А.Б.Филиппов

Государственный эксперт-эколог  
«8. Охрана окружающей среды»,  
(раздел «Схема планировочной  
организации земельного участка»)

И.В. Михалева

Государственный эксперт-санитарный врач  
«9. Санитарно-эпидемиологическая  
безопасность» (раздел «Архитектурные решения»)

С.К. Никулин

## Продолжение подписного листа

- Государственный эксперт-конструктор  
«2.1.3. Конструктивные решения»  
(раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»)  
О.А. Тушканова
- Государственный эксперт-инженер  
«2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация»  
(подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»)  
Е.В. Кувшинов
- Государственный эксперт-инженер  
«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)  
Д.В. Соколов
- Государственный эксперт-инженер  
«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование» (подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»)  
А.В. Ядров
- Государственный эксперт-инженер  
«2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации»  
(подраздел «Сети связи»)  
Д.В. Рябченков
- Государственный эксперт по пожарной безопасности  
«2.5. Пожарная безопасность»  
(раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)  
Д.А. Кастарнов
- Государственный эксперт-инженер  
«2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации»  
(раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»)  
Е.А. Ипатов

Продолжение подписного листа  
Государственный эксперт-инженер  
«1.1. Инженерно-геодезические изыскания»  
(раздел «Инженерно-геодезические  
изыскания»)

О.А. Черникова



