

Дополнительное соглашение №1
к Договору аренды земельного участка № 3-1 от 19.12.2014г.

г. Москва

«11» марта 2016г.

Закрытое акционерное общество «Тепличное», далее именуемое «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Амбарцумяна Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС», далее именуемое «**Арендатор**», в лице Генерального директора Курако Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании «**Стороны**», заключили настоящее **Дополнительное соглашение** (далее по тексту - «**Соглашение**») к Договору **аренды земельного участка № 3-1 от 19.12.2014г.** (далее по тексту – «**Договор**») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению:

1.1. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции: «3.1. Арендатор вступает во владение, имеет право пользоваться Земельным участком и производит платежи по Договору в течение срока («**Срок Аренды**»), начинающегося с даты подписания Сторонами настоящего Договора («**Дата Начала**»). Срок Аренды истекает через 10 (десять) лет с Даты Начала, т.е. 18 декабря 2024 года включительно («**Дата Окончания**»)».

1.2. Пункт 3.5. изложить в следующей редакции: «3.5. Стороны договорились, что проценты по денежным обязательствам по смыслу ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, возникшим из настоящего Договора, не начисляются».

1.3. Пункт 5.2.2. исключить из текста Договора. По тексту Договора ссылки на пункт 5.2.2. считать недействительными.

1.4. Пункт 5.2.3. исключить из текста Договора. По тексту Договора ссылки на пункт 5.2.3. считать недействительными.

1.5. Пункт 6.1 изложить в следующей редакции: «6.1. Арендатор вправе без согласия Арендодателя заключать с любыми лицами договоры участия в долевом строительстве (в том числе предварительные), инвестиционные договоры в отношении любого из Объектов (его помещений и/или площадей), а также привлекать инвестиции для строительства Объектов любым иным образом».

1.6. Пункт 6.2. исключить из текста Договора. По тексту Договора ссылки на пункт 6.2. считать недействительными.

1.7. Пункт 6.3. исключить из текста Договора. По тексту Договора ссылки на пункт 6.3. считать недействительными.

1.8. Пункт 9.1. изложить в следующей редакции: «9.1. Договор прекращается:

- по Соглашению сторон;

- при наступлении Даты Окончания».

1.9. Пункт 9.2. исключить из текста Договора. По тексту Договора ссылки на пункт 9.2. считать недействительными.

1.10. Пункт 9.3. исключить из текста Договора. По тексту Договора ссылки на пункт 9.3. считать недействительными.

2. Настоящее **Дополнительное соглашение** вступает в силу с момента его подписания Сторонами и государственной регистрации.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим **Дополнительным соглашением**, действуют положения и условия Договора.

4. Настоящее **Дополнительное соглашение** подписано в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
Генеральный директор

м.п.



/Амбарцумян С.А./

Арендатор:
Генеральный директор

м.п.



/Курако Д.В./

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Москве

Номер регистрационного округа 87

Принят для государственной регистрации Согласован

Дата регистрации 08 АПР 2016

№ документа 77-77/008-77/001/025/2016-1187/1

Регистратор ВЕДЕНЯКИНА Ю. В.

(Ф.И.О.)

