

**Дополнительное соглашение № 1
к Договору от 01.02.2016 № КСРЗ-А3 аренды земельного участка**

г. Москва

«09» марта 2016 г.

Открытое акционерное общество «Краснопресненский сахарорафинадный завод», созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное 09.08.2002 Управлением МНС России по г. Москве, ОГРН 1027700051576, ИНН 7703011714, КПП 770301001, адрес местонахождения: 123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д.7, далее именуемое «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Амбарцумяна Сергея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МонАрх-УКС», созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированное 07.10.2014 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Москве, ОГРН 5147746194921, ИНН 7714947216, КПП 773401001, местонахождение: 123298, город Москва, ул. Хорошёвская 3-я, дом 7, строение 3, далее именуемое «**Арендатор**», в лице Генерального директора Курако Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту - соглашение) о нижеследующем:

1. Принимая во внимание факт государственной регистрации права залога (ипотеки) на Земельный участок в пользу ПАО Банк «ФК Открытие» Стороны излагают пункт 2.3. Договора от 01.02.2016 № КСРЗ-А3 аренды земельного участка в следующей редакции:

«2.3. Арендодатель гарантирует, что на момент подписания настоящего соглашения Земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц, за исключением обременения залогом по Договору об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) № 4429-15/И1 от «11» декабря 2015 года, заключенному между Арендодателем и ПАО Банк «ФК Открытие», зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «18» декабря 2015 года за № 77-77/011-77/011/023/2015-525/1, а также по Договору об ипотеке (залоге здания/помещения/сооружения) № 4532-15/И2 от «11» февраля 2016 года, заключенному между Арендодателем и ПАО Банк «ФК Открытие», зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве «09» марта 2016 года за № 77-77/022-77/022/023/2016-2319/1».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации и действует до полного выполнения всех обязательств по Договору и настоящему Дополнительному соглашению.

3. Другие положения Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде и сохраняют свою юридическую силу.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 3 (трех) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Открытое акционерное общество
«Краснопресненский сахарорафинадный
завод»

123100, г. Москва, ул. Мантулинская, д.7
ОГРН: 1027700051576,
ИНН: 7703011714, КПП: 770301001;
р/с 40702810500060001415 в ПАО Банк
ВТБ,
к/с 30101810700000000187
БИК 044525187

Арендатор:
Общество с ограниченной
ответственностью «МонАрх-УКС»

123298, г. Москва, ул. 3-я Хорошевская, д.
7, стр. 3
ИНН 7714947216 КПП 773401001
БИК 044525225, ПАО Сбербанк г. Москвы
к/с 30101810400000000225
р/с 40702810340000003146

ПОДПИСИ СТОРОН

Подписано от имени
Арендодателя:


/Амбарцумян С.А.
Должность: Генеральный директор



Подписано от имени
Арендатора:


/Курако Д.В.
Должность: Генеральный директор



Совместно с договором

аренды

от 2016 № КСРЗ-А3

М.М. АЗИЗОВА

